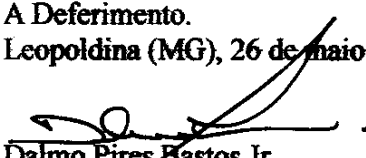


540
Kz

J. Ao MP.
av. Leopoldina, cypio

DALMO PIRES BASTOS JUNIOR, síndico nomeado, ao final assinado, com escritório na Rua Barão de Cotegipe, no. 282, sala 56, Shopping MarCenter, Centro, em Leopoldina (MG), CEP: 36.700-000, onde recebe intimações, vem mui respeitosamente à presença de V.Exa., nos autos da Ação de Falência proposta por **FAGAM TEXTIL IND. E COM. LTDA.** contra **MINASTEXTIL LTDA.**, processo no. 38498001647-9, em curso pela 1ª. Secretaria Judicial desta Comarca, requerer a juntada aos autos dos laudos em anexo para os devidos fins de direito.

Nestes Termos,
A Deferimento.
Leopoldina (MG), 26 de maio de 2004.


Dalmo Pires Bastos Jr.
Síndico Nomeado
OABMG no. 39.121



541
14

PERÍCIA TÉCNICA REALIZADA NAS MÁQUINAS, MÓVEIS E UTENCÍLIOS
EXISTENTES NA EMPRESA MINAS TÊXTIL LTDA.

PERFIL DOS PROFISSIONAIS

Márcio Souza Lopes

Pós-Graduado em Auditoria e Contabilidade Financeira, Bacharel em Ciências Contábeis com experiência em gerenciamento administrativo e financeiro no setor industrial têxtil.

João Rodrigues Netto

Técnico de Fiação formado pelo Centro de Tecnologia da Indústria Química e Têxtil, com mais de dez anos de experiência no setor industrial têxtil.

ESCOPO DO TRABALHO

Nosso trabalho será o de inventariar as máquinas e equipamentos existentes na instalação da empresa Minas Têxtil Ltda sito à Praça do Rosário nº148 em Leopoldina - MG, verificar as condições de conservação e manutenção, e, posteriormente, levantar os preços.

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas máquinas e equipamentos de um modo geral, e, de maneira específica, verificar os preços.

[Assinatura]



542
Kz

INTRODUÇÃO

Em visita às instalações da empresa denominada Minas Têxtil Ltda no dia 01 de maio de 2004 encontramos a seguinte situação:

A empresa encontra-se em total abandono observado pelo seu estado geral, sujeira, depredação, máquinas de um modo geral faltando peças, peças e acessórios jogados pelo chão, instalações elétricas arrancadas, fios arrancados e etc.. O telhado, que é de amianto e armação de madeira, está a ponto de cair, visto inclusive que, em determinado local ele já caiu sobre alguns teares. Em uma parte que dá acesso pela Rua Cataguases o telhado apresenta-se em bom estado por ser formado com telhas Caletão e armação de concreto. No escritório, as divisórias estão caindo, mesas sem qualquer possibilidade de uso, papéis espalhados pelo chão, reboco saltando do teto.

SOBRE AS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INVENTÁRIADOS

Por ordem numérica conforme o Inventário anexo:

1 - BATEDOR - um batedor marca platts, modelo HF8 ano 1949 em estado de conservação regular, tanto pelo local onde ele se encontra, próximo do escritório, onde, aparentemente, o telhado esta melhor como pela sua robustês, é uma máquina que falta alguns de seus acessórios, mas, nada que possa prejudicar o seu funcionamento geral se substituir esses acessórios faltantes. Dá-se a ela o preço de **R\$5.000,00**.

2 - CARDAS - duas cardas marca JD HOLLINGWORTH modelo WH 24 X 48 sem constar o ano de fabricação com estado de conservação muito ruim. Dá-se a elas o preço de **R\$2.000,00**.

3 - PASSADORES - dois passadores marca HOWA modelo DFA720 sem ano de fabricação com estado de conservação sucata. Valor comercial **preço de sucata**.

4 - MAÇAROQUEIRA - uma maçaroqueira marca HOWA modelo RM714B ano de fabricação 1976 estado de conservação sucata. Dá-se a essa máquina o preço de **R\$1.000,00**.

J



543
K

5 - FILATÓRIOS - quatro filatórios marca FIORO modelo FIORO ano de fabricação 1981.
Sucata.

Valor comercial preço de sucata.

6 - BOBINADEIRA - uma bobinadeira marca ITAPIRA modelo MAS1 ano de fabricação 1979
estado de conservação sucata.

Valor comercial preço de sucata.

7 - ESPULADEIRA - quatorze espuladeira, não consta marca, não consta ano de fabricação
estado de conservação sucata.

Valor comercial preço de sucata.

8 - URDUME - uma máquina urdideira sem marca sem ano de fabricação estado de conservação
sucata.

8 - ENGOMADEIRA - uma maquina de engomar fio, não consta marca, não consta ano de
fabricação estado de conservação sucata.

Valor comercial preço de sucata.

9 - REMETEÇÃO - Dois Suportes de ferro para remeter quadros de liços. Sucata.

Valor comercial preço de sucata.

10 - TEARES - quarenta e um teares BUTTERWORTH & DICKSON com 75 cm de largura, ano
1947. Sucata.

Valor comercial preço de sucata.

*Setenta teares BUTTERWORTH & DICKSON com 110 cm de largura, ano 1945. Sucata.

Valor comercial preço de sucata.

*Dois teares HOWA com 110 cm de largura, ano 1986. Em bom estado.

Valor comercial preço de sucata.

*Nove teares HOWA com 110 cm de largura, sem ano de fabricação. Sucata.

Valor comercial preço de sucata.

11 - CALDEIRA - uma caldeira a óleo com dois tambores com capacidade para 40.000 litros, a
caldeira em estado de sucata, e os tambores em bom estado.

Valor comercial para a caldeira preço de sucata.

Para os tambores dá-se o preço de R\$5.000,00.

12 - SECADEIRA - umas secadeira com dezesseis rolos em aço, em bom estado de conservação.
Dá-se a ela o preço de R\$5.000,00.

①



544
143

13 - AUTOCLAVE - um autoclave/turbo de alveijamento e tingimento, em aço inox, em bom estado de conservação.

Dá-se a ele o preço de **R\$2.000,00**.

14 - RAMA - uma máquina de abrir e emrrolar pano, denominada rama, marca manchester sem ano de fabricação, com a garra arrebetada, estado de conservação regular.

Dá-se a ela o preço de **R\$1.000,00**.

15 - TRANSFORMADOR - dois transformadores marca siemens 150 kwa modelo KOUM em bom estado de conservação.

Dá-se a eles o valor de **R\$2.000,00**.

16 - CHAVE GERAL PARA CASA DE FORÇA - uma chave geral para casa de força sem marca e sem modelo, em bom estado de conservação.

Dá-se a ela o preço de **R\$1.000,00**.

17 - RELÓGIO PARA MEDIR CONSUMO DE ENERGIA - dois relógio para medir consumo de energia marca MEMP em estado de conservação regular.

Dá-se a eles o preço de **R\$200,00**.

18 - PAINEL SIEMENS C/ 8 CHAVES 400 AMPER - dois painéis da marca siemens modelo QSA400 em bom estado de conservação.

Dá-se a eles o preço de **R\$2.000,00**.

19 - BAILARINA - uma máquina de fazer barbante sem marca, sem modelo. Sucata.

Valor comercial **preço de sucata**.

20 - PRENSA - uma prensa manual em armação de madeira.

Valor comercial **preço de sucata**.

SOBRE OS ACESSÓRIOS INVENTÁRIADOS

10 (dez) maquinetas para desenho sem marca. Valor comercial **preço de sucata**.

222 (duzentos e vinte e dois) Rolos para teares. Valor comercial **preço de sucata**.

27 (vinte e sete) motores. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (um) torno mecânico. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (uma) balança Toledo cap. 100 kg. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (uma) seladeira p/ embalagem plástica. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (uma) máquina de corte p/ gaze. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (uma) serra circular do tipo de açougue. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (um) conjunto p/ fabricar gaze tipo queijo. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (uma) talha com capacidade de 500 kg. Valor comercial **R\$500,00**.

2 (duas) máquinas de costurar saco. Valor comercial **R\$500,00**.

700 (setecentas) lançadeiras p/ teares. Valor comercial **preço de sucata**.

2 (duas) meadeiras de tipo para fio c/ 4 espulas. Valor comercial **preço de sucata**.

14



546
Kg

230 (duzentos e trinta) quadro de liço. Valor comercial **preço de sucata**.

230 (duzentos e trinta) pentes p/ teares. Valor comercial **preço de sucata**.

2160 (dois mil cento e sessenta) rocas em polipropileno (embalagem) para fio (24 caixas com 90 unidades). Bom estado de conservação. Valor comercial **R\$ 432,00**.

SOBRE OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS INVENTÁRIADOS

3 (três) mesas de infestar pano com seis metros cada. Valor comercial **R\$500,00**.

3 (três) armários de aço. Estado de conservação regular. Valor comercial **R\$75,00**.

1 (uma) prateleira de aço. Valor comercial **preço de sucata**.

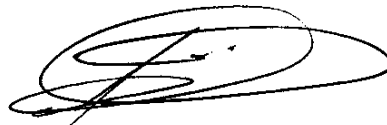
1 (um) fichário de aço. Valor comercial **preço de sucata**.

1 (uma) banca de madeira p/ expor roupas. Valor comercial **R\$50,00**.

1 (uma) mesa p/ ferramenta. Valor comercial **preço de sucata**.

5 (cinco) mesas p/ para escritório. Valor comercial **preço de sucata**.


Marcio Souza Lopes
CRC nº49.546


João Rodrigues Neto
CPF.:521.281.726-91



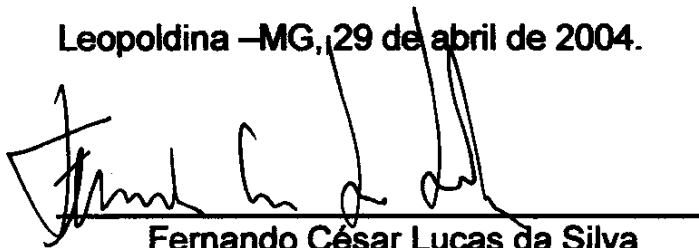
546
24

Ilmo. Sr. Dr. Dalmo Pires Bastos Junior

Síndico da massa falida

**Em anexo, segue o laudo de avaliação do imóvel da Minastextil Ltda.,
localizada na Pça. do Rosário, nesta.**

Leopoldina -MG, 29 de abril de 2004.



**Fernando César Lucas da Silva
CREA 51.431/D
Rua Idalina Gomes Domingues, 130,
nesta
Tel: 3449-4970**



IMÓVEL: Uma área de terreno de 2.138,00m² (dois mil, cento e trinta e oito metros quadrados), localizada nesta cidade de Leopoldina MG, na Pça. do Rosário, Centro, tendo área construída de 2.993,00m² (dois mil, novecentos e noventa e três metros quadrados), assim divididos:

a) 02 (dois) pavimentos com 660,00m² (seiscentos e sessenta metros quadrados), com instalações de escritório, almoxarifado, depósito de produtos, divididos em salas, algumas divisórias de madeira em péssimo estado de conservação.

Estes 02(dois) pavimentos estão com a estrutura, alicerces e laje de cimento comprometidos, devido à infiltrações e ferrugens, havendo no 2º. andar 03 (três) janelas com vidros quebrados, piso em tacos de madeira e portas deterioradas por cupins, tudo em péssimo estado.

b) Área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) cobertos em telhas brasilit, com hall de entrada, instalação para escritório e banheiros masculino e feminino, piso de cimento, tudo em péssimo estado de conservação.



548 1/2
c) Área de 1.333,00m² (um mil trezentos e trinta e três metros quadrados), coberta de telhas comuns, em armação de madeira, com grande parte destruída, estando toda a estrutura do telhado comprometida e com riscos de queda eminente.

Observação: O Imóvel está bastante deteriorado pelo total abandono, devido portanto à falta de manutenção e conservação por diversos anos, conforme informações colhidas no processo, com o síndico atual e por moradores das redondezas, correndo sérios riscos de desabamento de tetos, telhados e paredes.

Avaliação: Por ser imóvel com localização privilegiada, em área central da cidade, avaliamos este em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Leopoldina -MG, 29 de abril de 2004.



Fernando César Lucas da Silva
CREA 51.431/D
Rua Idalina Gomes Domingues, 130,
nesta
Tel: 3449-4970

