

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

MATRÍCULA

15.934

**REGISTRO
GERAL**

DATA 09.02.1988

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

RUBRICA J.L.Mosqueira

FLS.

01

15.934

MATRÍCULA

LIVRO N° 2

IMÓVEL:

Uma área de terreno de 2.138,00m² (dois mil, cento e trinta e oito metros quadrados), situada nesta cidade de Leopoldina-MG, à Praça do Rosário, onde se acha edificado um prédio com uma área total de construção de 2.993,00m² (dois mil, novecentos e noventa e três metros quadrados), sendo 660,00m² (seiscentos e sessenta metros quadrados) em 02 pavimentos, com instalação para escritório, departamento administrativo, almoxarifado, depósito de matéria prima e produtos acabados: 1.000,00m² (hum mil metros quadrados) cobertos de telhas "Brasilit" com hall de entrada, banheiros, sala para relógio de ponto etc, e 1.333,00m² (hum mil, trezentos e trinta e três metros quadrados) de área coberta de telhas comuns, com todas as suas benfeitorias, pertences, acessórios, móveis e utensílios e maquinários, descritos no Edital de leilão, quais: secretaria-divisória de madeira com vidro 150,00; mesa de madeira c/fórmica de 06 gavetas tamanho chefia 600,00 - 1.800,00; arquivo de aço na cor verde de 07 gavetas 400,00; estante de madeira de 45 repartições méd. 1,50mx40cm 200,00; estante de madeira de 02 repartições colocada na parede 100,00; ventilador de teto 800,00; cadeira de courvim c/armação de ferro 100,00 - 400,00 balcão de madeira revestido de fórmica cor branco de 09 gavetas e 06 portas, medindo 5,00mx1,10 metros 800,00; arquivo de aço de 05 gavetas marca Movaço n° 1.352 500,00; carrinho de aço porta documentos com rodinhas 80,00; cesto de lixo de arame 5,00; jogo de poltrona courvim cor bege 1 grande e 2 pequenos 900,00; mesa de centro de sala de ferro 100,00; mesa de madeira com 07 gavetas 200,00; estante tipo prateleira de 04 repartições de madeira 200,00; espelho com moldura retangular pequeno 40,00; máquina de calcular elétrica marca Burroughs n° 15848484-0 800,00; máquina de calcular elétrica marca Burroughs n° 15848522-7 800,00; sala de gerência; poltrona de Courvim cor verde 300,00; poltrona de courvim cor vinho 300,00; cadeira de courvim com armação de ferro 100,00 - 200,00; mesa de madeira para telefone 50,00; aparelho telefônico de circuito comunicação interna vermelho 150,00; cofre de aço de 02 portas-segreto e chave mogiano (danificado) 200,00; ventilador de teto 800,00; mesa de madeira c/ fórmica de 06 gavetas tamanho chefia 600,00-1.200,00; sala - diretoria; mesa de madeira c/ fórmica de 06 gavetas chefia 600,00; relógio de ponto Rod-Bel cor verde semi-novo 2.000,00; cadeira giratória tipo giroflex na cor preta courvim 200,00; cadeira de madeira com pés cromados 100,00; carrinho de aço p/ máquina de escrever c/ 01 gaveta 80,00; máquina de escrever manual marca Facit n° 02956.9599 modelo 1740-4221 Prod. 9210606705 800,00; sala de despachos - prateleira de madeira comprimento 4m c/ 04 repartições 100,00; cadeiras, 02 de madeiras e 01 de courvim em mau estado de conservação 10,00 - 30,00; mesa de madeira de 04 gavetas tipo balcão 70,00; máquina de cortar gases Blue Streak - 11 class 629 série 2-GK 513-5. 90 Amps 110 volts, 60 ciclos, speed 3450 20.000,00; birô de madeira de 04 gavetas 70,00; salão de acabamento: mesa de madeira com tampa de fórmula azul 4,35x1,30m 300,00-900,00; mesa de madeira c/ tampa de fórmica azul 8,65x1,30m 400,00-; carrinho de esticar e dobrar gases manual 250,00; cadeiras de madeira em péssimo estado 2,00-4,00; banco de madeira de 03,90m de comprimento 30,00-60,00; mesa tipo balcão de madeira 04,00m de comprimento 100,00; aparelho telefônico circuito comunicação interna vermelho 150,00; salão de depósito; mesa de

madeira c/ uma gaveta grande tipo balcão 100,00; balcão de madeira com 04 portas em mau estado de uso 40,00-80,00; carrinho de madeira com 04 rodinhas 100,00; prensa manual 100,00; imagem de São José de 1 metro de altura, espuladeiras, sendo 06 de marca Cacobra completas e 09 de marca Honerger completas, em bom estado 5.000,00-75.000,00; máquina de fazer cordinha com motor completa sem marca 600,00; extintor de incêndio marca apag. capacidade 10 litros 200,00; balcão de madeira com uma parte queimada 50,00; balança de pesar fios marca MEC Urânia Ltda 80,00; aparelho de medir fios manual 80,00; balcão de madeira em mau estado 50,00; máquina de emendar correia 100,00; escritório perto da sala de costurar sacos, cofres de aço de 1 porta chave e segredo embutido na parede 100,00; mesa de madeira com 06 gavetas 60,00; salão de costurar sacos: prensa automática com motor completo 4.000,00; mesa de madeira com 03 gavetas 50,00; máquina de costurar Singer elétrica c/ motor e mesa de madeira 1.000,00; máquina de costurar Timmec elétrica c/ motor e mesa de madeira 1.000,00-2.000,00; máquina de costurar União Especial c/ motor e mesa de madeira 1.500,00; mesas de madeira grande em mau estado 100,00; máquina de carimbar fraldas ou sacos de 02 cilindros 1.000,00; armário de madeira com 01 porta 70,00; prateleiras de madeira 40,00-80,00; quadros liços para tear com malhas usadas 200,00; pentes usados para tear 300,00; sala de oficina mecânica torno de bancada 250,00; máquina de soldar completa 500,00; Torno de cano 300,00; esmeril de 02 facas com motor 400,00; aparelho de oxigênio acetileno e 05 bicos 1.200,00; furadeira elétrica completa 800,00; máquina de cortar ferro 300,00; torno mecânico completo de 02 metros 1.500,00; torno de bancada com mesa de madeira 300,00; salão de acabamento - extintores de incêndio 200,00-400,00; mesa de fórmica na cor amarela 100,00; medidor de fio de resistência 300,00; transformadores de 75 KVA, 01 marca Zilmer e 01 marca Iman 5.000,00-10.000,00; elevador de carga automática c/ capacidade de 1.000Kg 1.000,00; máquina de medir saco manual 100,00; máquina de medir tecido marca Butterworth & Bicknson Ltda 1.500,00; máquina de fazer rolos de gases tipo "queijo" c/ motor 900,00; máquina dobradeira de tecidos marca A. Monforta Maschinerfabril Glodback(MD) c/ motor completo ou enfestadeira 2.000,00; máquina de roma alargadeira e enroladeira de pano marca Sir James Fermer Norber e Cia Ltda medindo 7,50 c/ motor 1.800,00; bancos de madeira 100,00-200,00; extintores de incêndio capacidade 10 litros 200,00-800,00; máquina de urdir c/ gaiola urdideira convencional e louças marca Dickinson Ltda. England, completa 800,00 - engradados de madeira de depósitos de pentes 50,00-100,00; remetedores 200,00-400,00; Carrinhos de latão p/ carregar fios c/ 03 rodinhas 100,00-300,00; armário para depósitos de pentes de madeira 80,00; máquina engomadeira de fios a ar quente, completa de 2,60m de largura e 15,00 de comprimento c/ 04 motores e 19 rolos 6.000,00; máquina bobinadeira ou conicaleira de fios marca Uchlahorst c/40 fusos, completa c/ motores 1.400,00; máquina Urdileira de fios marca Ribeiro largura 2,65 2.200,00; máquina Urdileira de fios convencional largura 1,10m 1.000,00; máquina retorcedeira de fios marca John Sykes e Soush Makers Huddersfield, completa com motor 1.000,00; macaco a óleo 200,00; talha grande p/ movimentação de máquina c/ suporte de terra 1.000,00; carrinho de 03 rodas p/ transporte de rolos 100,00; máquina secadeira de pano a vapor c/ 16 rolos de cobre largura de 1,20m, completa com

15.934

MATRÍCULA

MATRÍCULA

15.934

FOLHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

motor 12.000,00; fulard para tingir e engomar tecidos c/ motor e redutor 2.000,00; turbo p/ alveijamento com c/ 01 motor e 01 compressor marca Bertuska S/A, completo c/ 02 tambores e 01 enrolador e 01 motor de 30 HW para o turbo 13.000,00; latões de 200 litros (tambores velhos) 1,00-7,00; caldeira a óleo 1.000Kg completa c/ caixa de 1.000 litros c/ bomba d'água e queimador de óleo 6.000,00; carrinho de latão com 03 rodas 100,00; ventilador e exaustor para caldeira 600,00; barca p/ tingir tecidos completa c/ motor 1.200,00; serra circular com motor 500,00; máquina de alveijamento de fios em aço inox 7.000,00; pentes usados de tear 100,00; quadros de liços para tear com malhas usadas 100,00; tanque de combustível c/ capacidade de 10.000 litros 3.000,00; caldeira com queimador a óleo e à lenha 2.000,00; carrinho de ferro c/motor p/ abastecimento do turbo 1.000,00; talha grande para movimentação de máquinas 1.300,00; balança marca Filizola capacidade 300Kg tipo "mesa" 500,00; tanque de combustível c/ capacidade de 10.000 litros 3.000,00; sala de tecelagem - extintores de incêndio 200,00-1.400,00; balança marca Filizola capacidade 200Kg tipo "mesa" 400,00; biombo de madeira com vidro p/ mudar roupa em mau estado 150,00; mesa de madeira com 03 gavetas 50,00; bebedouro marca Elege com motor e compressor 120,00; Umidificadores completos 800,00-6.400,00; bancas de tecelagem de madeira (completos) 80,00-160,00; maquinetas de 1 rolo marca William Black Burn 500,00-7.000,00; teares de 36 polegadas marca Dickinson 800,00-24.000,00; teares de 40 polegadas marca Dickinson 1.200,00-25.200,00; teares de 40 polegadas marca Dickinson c/ revólver xadrez 1.200,00-45.600,00; teares de 40 polegadas marca Dickinson 1.200,00-22.800,00; teares de 46 polegadas marca Dickinson 1.200,00-2.400,00; escada dobrável de 6 degraus, marca Bandeirantes 200,00; armário de madeira de 2 portas 80,00; motores de 3/4 HP marcas Arno e GE 200,00 4.200,00; motores de 3/4 HP marcas Brown Boveri 200,00-6.000,00; motores de 1.1/2 HP marca Arno 300,00-7.500,00; motores de 3/4 HP marca GE 200,00-1.600,00; motores 3/4 HP marca Brown - Boveri 200,00-400,00; motores de 1 HP marca GE 200,00 1.200,00; motor de 1/2 HP 100,00; motores de 3/4 HP marca GE 200,00-400,00; motores a serem testados; motores de 3/4 HP de várias marcas 200,00-4.000,00; Motor 1 HP 200,00; recepção - porta - cartão de aço com 25 lugares 50,00-100,00; porta-cartão de madeira em mau estado de uso 10,00-40,00; ventilador de teto 800,00; armação de ferro c/ vidro para tampar cartões de ponto 100,00; balcão de madeira de 4 portas 80,00; mesa de madeira com gavetas 60,00; cadeira de madeira 30,00; mesa de aço c/ fórmica com 04 gavetas 150,00; cadeira giratória Courvim cor azul 150,00; mesa de madeira p/ telefone 50,00; talha de cerâmica 5,00; almoxarifado Anexo I; prateleira de madeira em mau estado 2,20m comp. 04 repart. 40,00-80,00; prateleira de madeira 06 repartições 40,00-80,00; extintores de incêndio marca Apag. 200,00-400,00; cadex de aço pequeno de 12 gavetas cada 60,00-120,00; fotocopidora 536 3-M 200,00; armário de madeira c/ 44 repartições 50,00; estufa elétrica pequena tipo "farmácia" 200,00; carrinho de ferro 02 rodas 60,00; cirene completa 200,00; esmeril com motor 200,00; compressor completo 2CV marca Airco 1.000,00; correias A-90 10,00-40,00; correias A-90 10,00-50,00; correias A-85 10,00 100,00; correias A-80 10,00-80,00; correias A-75 10,00 60,00; correias A-71 10,00-40,00; rolo de amianto 150,00; caixa de ponto c/ 37 pontos de 40 polegadas reformados 120,00; rolos de

cadarço 5/8 50,00-300,00; bombas de óleo manual usadas 50,00-100,00; buchas novas para tear 5,00-120,00; porcas 9/16 0,50-17,00; porcas 5/8 0,50-58,00; castanhas maçaneta de tear 5,00-70,00; buchas de queixa de tear 3,00-123,00; molas espiral 2,00-14,00; molas espiral 2,00-18,00; molas para tambor de tear 2,00-30,00; molas para revólver de tear 2,00-20,00; esticadores 2,00-30,00; fusíveis usados 1,00-30,00; lançadeiras para tear automático 10,00-180,00; rolo de fita para rolo de tear 10,00; caixa de lápis estaca 4,00-60,00; rolo de fita plástica 70x4 40,00-80,00; fusível grande 5,00-15,00; suporte de agulha 2,00-92,00; molas U 2,00-30,00; manômetro usado origem inglesa 10,00; pares de bolas de borracha 15,00-30,00; luvas SKF p/ emendar eixo 1.3/4 10,00-20,00; espadas para tear 5,00-75,00; material de escritório no salão de depósito; estante de fôrmica cor marrom de 05 prateleiras 200,00; estante de madeira c/ fôrmica tipo balcão de 04 prateleiras 01 porta com chave 200,00; armário de aço marca Apollo 08 portas tipo guarda-roupa 300,00; arquivo de aço de 04 gavetas 200,00; arquivo de aço de 05 gavetas 250,00; balança de mesa marca Arja c/ braço capacidade 500Kg 1.000,00; ventilador comercial de pé marca Faet 600,00; bebedouro marca Líder em mau estado 200,00; mesas de madeira p/ escritório de 06 gavetas 1,50m 200,00-800,00; mesas de madeira p/ escritório de 06 gavetas 1,50m 200,00-800,00; mesas de madeira p/ escritório de 03 gavetas 1,00 100,00-300,00; rolos de carpete de cor azul em mau estado 80,00-160,00; cadeiras almofadadas cor preta p/ escritório 10,00-1.000,00; cadeiras almofadadas p/ escritório com braços 120,00; prateleira de madeira com diversas repartições 150,00; ventiladores de teto comercial 800,00-6.400,00 - Total: 396.855,00. PROPRIETÁRIA: Indústria Têxtil Leopoldinense S/A. REGISTROS ANTERIORES: 22.523, fls.86, livro 3-0; 481, fls.94, livro 2-A; 16.303, fls.161, livro 3-K; 26.507, fls.199, livro 3-Q; 22.522, fls.86, livro 3-O; 19.099, fls.48, livro 3-M. Dou Fé. Leopoldina, 09(nove) de fevereiro de 1988. O Oficial do Registro, (a) José Lázaro Mosqueira.

R-01-Matr.15.934. Em: 09.02.1988. ARREMATACÃO. Procede-se ao registro da Carta de Arrematação de 05 de janeiro de 1988, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Luciano Baeta Nunes, expedida pelo Escrivão do Cartório do 1º Ofício, desta Comarca, Adilson Velasco de Oliveira, extraída dos Autos nº 3.649 de Falência. OUTORGANTE: Indústria Têxtil Leopoldinense S/A (Massa Falida). ADQUIRENTE-ARREMATANTE: Minas Têxtil Ltda, firma industrial e comercial estabelecida à Praça do Rosário, 145, em Leopoldina-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 23.398.969/0001-68 e Inscrição Estadual 384.547.0970045. VALOR: CZ\$5.000.001,00 (cinco milhões e um cruzado). OBS: Carta de Arrematação esta expedida por autorização do MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Luciano Baeta Nunes, em 04.01.1999, às fls.348 dos Autos. OBS: Consta dos Autos que o Presidente da Arrematante Minas Têxtil Ltda é o Dr. José Newton Ferreira de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito na OAB-MG sob o nº 26.494, residente e domiciliado nesta cidade. OBS: Foi pago o ITBI "inter-vivos" no valor de CZ\$92.058,92 na agência local da Minas Caixa, bem como ICM no valor de CZ\$13.499,87 referente às máquinas móveis e utensílios

15.934

MATRÍCULA

MATRÍCULA

15.934

FOLHA

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

809

15.934

descritos. Dou Fé. Leopoldina, 09 de fevereiro de 1988. O Oficial do Registro, (a) José Lázaro Mosqueira.

R-02-Matr.15.934. Em: 30.01.1996. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Minas Têxtil Ltda, com sede à Praça do Rosário, nº 148, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 23.398.969/0001-68, representada no ato da escritura pelos sócios Valtacir Nei Ribeiro, inscrito no CPF sob o nº 345.516.388-20 e Edgard Farage Barbosa, inscrito no CPF sob o nº 003.101.236-51; ambos brasileiros, comerciantes, casados, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: 1) José Newton Ferreira de Oliveira, brasileiro, advogado, separado judicialmente, inscrito no CPF sob o nº 114.252.486-20, residente à Rua João de Almeida Cruz, nº 59, nesta cidade; 2) Luciano Gouvêa Andries, brasileiro, analista de sistema, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Luciara Oliveira do Vale Andries, depois da Lei Federal 6.515/77, portadora CI nº M-2.121.200-SSP/MG, residente à Rua Ribeiro Junqueira, nº 446, nesta cidade; 3) Rosa Maria da Silva de Oliveira, brasileira, técnica em contabilidade, casada pelo regime da comunhão de bens com José Maria Pires de Oliveira, antes da Lei Federal 6.515/77, inscrita no CPF sob o nº 730.788.676-68, residente à Ladeira Professor Henriques Barbosa Cruz, nº 30, nesta cidade; 4) Waldair Barbosa Costa, brasileiro, técnico em contabilidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Vânia Lúcia do Vale Campos Costa, depois da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 496.856.516-04, residente à rua João de Almeida Cruz, nº 59, nesta cidade; 5) Antônio Celso do Valle Almeida, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Edith Meneguete Almeida, antes da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 077.508.466-20, residente à Rua João Samuel, nº 120/301, nesta cidade; 6) Valtacir Nei Ribeiro, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Luzia Vital Ribeiro, antes da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 345.516.388-20, residente à Rua Padre Júlio, nº 53, nesta cidade; 7) Guilherme Moreira da Silva, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Ribeiro Moreira, antes da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 020.596.226-20, residente à Rua Francisco Andrade Bastos, nº 131, nesta cidade; 8) Edgard Farage Barbosa, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Glaydis Campos Barbosa, antes da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 003.101.236-15, residente à Rua Presidente Carlos Luz, nº 228, nesta cidade; 9) Sidney Francino de São José, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosa Maria da Silva São José, antes da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 093.651.256-34, residente à Rua João de Almeida Cruz, nº 50, nesta cidade; 10) Eduardo Francisco de Oliveira, brasileiro, comerciante, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens com Marly de Souza Xavier Oliveira, depois da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 168.147.386-00, residente à Praça São José, nesta cidade; e, 11) Maria de Oliveira São José, brasileira, comerciante, viúva, inscrita no CPF sob o nº 424.693.336-87, residente à Rua Praça São José, nº 12, nesta cidade. IMÓVEL: O constante desta matrícula. ORIGEM: O R-01 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls.126 e verso, livro 103, em data de

30.09.94, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$29.969,37 (vinte e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e trinta e sete centavos), quitados. NOTA: A venda feita ora registrada foi na seguinte proporção: José Newton Ferreira de Oliveira adquiriu 6,28%; Luciano Gouvêa Andries adquiriu 6,28%; Rosa Maria da Silva Oliveira adquiriu 1,52%; Waldair Barbosa Costa adquiriu 1,52%; Antônio Celso do Valle Almeida adquiriu 1,07%; Valtacir Nei Ribeiro adquiriu 25,00%; Guilherme Moreira da Silva adquiriu 25,00%; Edgard Farage Barbosa adquiriu 16,67%; Sidney Francino de São José adquiriu 3,33%; Eduardo Francino de Oliveira adquiriu 3,33% e Maria de Oliveira São José adquiriu 10,00% do imóvel. Dou Fé. Leopoldina-MG, 30 de janeiro de 1996. O Escrevente Substituto, (a) Edimilson Gonçalves.

R-03-Matr.15.934. Em: 09.12.1997. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Guilherme Moreira da Silva, comerciante e sua esposa Maria Ribeiro Moreira, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 020.596.226-20, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Valtacir Nei Ribeiro, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Luzia Vital Ribeiro, antes da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 345.516.388-20, residente à Rua Padre Júlio, nº 53, nesta cidade. IMÓVEL: 25,00% do todo objeto desta matrícula. ORIGEM: O R-02 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls.107, livro 10-A, em data de 28.11.1997 pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Providência-MG. VALOR: R\$15.500,00 (quinze e mil quinhentos reais), quitado. NOTA: Com a aquisição feita e ora registrada o adquirente Valtacir Nei Ribeiro, passou a ser legítimo possuidor de 50% do todo objeto desta matrícula, uma vez que já era possuidor de 25% do mesmo, conforme R-02 retro. Dou Fé. Leopoldina-MG. 09 de dezembro de 1997. O Escrevente Substituto, (a) Fernando Brandão Coelho Vieira.

R-04-Matr.15.934. Em: 09.12.1997. DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTES: 1) José Newton Ferreira de Oliveira, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 114.251.486-20, residente nesta cidade; 2) Luciano Gouvêa Andries, brasileiro, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Luciara Oliveira do Vale Andries, depois da Lei Federal 6.515/77, portador da CI nº M-2.121.200-SSP-MG, residente nesta cidade; 3) Rosa Maria da Silva de Oliveira, brasileira, técnica em contabilidade, casada pelo regime da comunhão de bens com José Maria Pires de Oliveira, inscrita no CPF sob o nº 730.788.676-68, residente nesta cidade; 4) Waldair Barbosa Costa, brasileiro, técnico em contabilidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Vânia Lúcia do Vale Campos Costa, depois da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 496.856.516-04, residente nesta cidade; 5) Antônio Celso do Carmo Almeida, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Edith Meneguete Almeida, inscrito no CPF sob o nº 077.508.466-20, residente nesta cidade; 6) Valtacir Nei Ribeiro, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Luzia Vital Ribeiro, inscrito no CPF sob o nº 345.516.388-30, residente nesta cidade; 7) Edgard Farage Barbosa, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Glayds



15.934

MATRÍCULA

MATRÍCULA

15.934

FOLHA

04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

Campos Barbosa, inscrito no CPF sob o nº 003.101.236-15, residente nesta cidade; 8) Sidney Francisco de São José, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosa Maria da Silva São José, inscrito no CPF sob o nº 093.651.256-34, residente nesta cidade; 9) Eduardo Francino de Oliveira, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Marly de Souza Xavier Oliveira, depois da Lei Federal 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 168.147.386-00, residente nesta cidade; e, 10) Maria de Oliveira São José, brasileira, comerciante, viúva, inscrita no CPF sob o nº 424.693.336-87, residente nesta cidade. INTERVENIENTES ANUENTES: 1) Geraldo Resende Barbosa, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Edna Maria Werneck Barbosa, inscrito no CPF sob o nº 072.999.906-87, residente nesta cidade; 2) Minastextil Ltda, sociedade limitada, inscrita no CGC/MF sob o nº 23.398.969/0001-68, estabelecida à Praça do Rosário, nº 148, nesta cidade, representada pelos sócios José Newton Ferreira de Oliveira e Valtacir Nei Ribeiro; 3) Fábrica de Charretes Tupy Ltda, sociedade limitada, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.988.865/0001-73, estabelecida à Rua do Contorno, s/nº, nesta cidade, representada pelos sócios Edgard Farage Barbosa e Sidney Francisco de São José; 4) Laticínios Piacatuba Indústria e Comércio Ltda, sociedade limitada, inscrita no CGC/MF sob o nº 22.647.382/0001-82, estabelecida à Rua Governador Bias Fortes, s/nº, em Piacatuba-MG, representada pelos sócios José Newton Ferreira de Oliveira e Valtacir Nei Ribeiro; 5) Safira Bebidas Ltda, sociedade limitada, inscrita no CGC/MF sob o nº 64.452.550/0001-24, estabelecida à BR-116-Km 765, bairro Fortaleza, nesta cidade, representada pelos sócios Valtacir Nei Ribeiro e Luzia Vital Ribeiro; 6) Posto Mário Matola Ltda, sociedade limitada, inscrita no CGC/MF sob o nº 23.209.372/0001-28, estabelecida à BR-116-Km 775, bairro Fortaleza, nesta cidade, representada pelos sócios Honorina Moreira Matola, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob o nº 136.930.506-00, residente à BR-116-Km 775, nesta cidade e Mário Matola, brasileiro, desquitado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 106.574.796-91, residente à BR-116-Km 775, bairro Fortaleza, nesta cidade. ADQUIRENTE: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0471-55, com sede à Praça General Osório, nº 133, Centro, nesta cidade, representado no ato da escritura por seu procurador Sr. José Carlos de Castro Araújo, brasileiro, casado, gerente-geral da agência desta cidade, inscrito no CPF sob o nº 238.877.296-68, residente à Rua Barão de Cotegipe, nº 20/401, centro, nesta cidade, conforme procuração outorgada em 03.12.1996 e subestabelecimento em 25.04.1997. IMÓVEL: O constante desta matrícula. ORIGEM: O R-02 e R-03 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento lavrada às fls.170, livro 21, em data de 28.11.1997 pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Providência, deste Município e Comarca. VALOR: R\$570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais), englobando o imóvel objeto desta matrícula e o constante da MATR.25.592, deste Cartório; valor este quitados e assim distribuído: 1) Para pagamento das dívidas de responsabilidade de Minastextil Ltda o valor de R\$84.821,82; 2) Para pagamento das dívidas de responsabilidade de Fábrica de Charretes Tupy Ltda, o valor de R\$43.500,00; 3) Para pagamento das dívidas de responsabilidade de

Laticínios Piacatuba Indústria e Comércio Ltda, o valor de R\$22.860,00; 4) Para pagamento das dívidas de responsabilidade de Safira Bebidas Ltda, o valor de R\$320.000,00; 5) Para pagamento das dívidas de responsabilidade de Posto Mário Matola Ltda, o valor de R\$25.861,15; 6) Para pagamento das dívidas de responsabilidade de José Newton Ferreira de Oliveira, o valor de R\$38.457,03; 7) Para pagamento das dívidas de responsabilidade de Valtacir Nei Ribeiro, o valor de R\$26.000,00; 8) Para pagamento da dívida de responsabilidade de Edgard Farage Barbosa, o valor de R\$8.500,00. Leopoldina-MG, 09 de dezembro de 1997. O Escrevente Substituto, (a) Fernando Brandão Coelho Vieira.

Av-05-Matr.15.934. Em: 09.12.1997. FEITOS AJUIZADOS. Consta da escritura que serviu de base para o R-04 supra, que conforme certidões fornecidas pelo Cartório de Distribuição de feitos desta Comarca, existe em transição no Fôro desta Comarca, diversas ações de execução contra os devedores a seguir relacionados 1) Luciano Gouvêa Andries, 2) Antônio Olímpio Magalhães, 3) Rosemary Martins Magalhães e Luciano Gouvêa Andries, sendo credor Banco do Estado de Minas Gerais - BEMGE - 1ª Vara; 4) Conjuntec Ltda, 5) José Newton Ferreira de Oliveira, 6) Valtacir Nei Ribeiro, 7) Luciano Gouvêa Andries, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 8) Conjuntec Ltda, Waldair Barbosa Costa, 9) Rosa Maria Silva Oliveira, 10) Antônio Celso do Valle Almeida; 11) Luciano Gouvêa Andries, sendo credor Banco Real S/A - 1ª Vara; 12) Waldair Barbosa Costa, 13) Conjuntec Ltda, 14) Waldair Barbosa Costa, 15) Rosa Maria Silva Oliveira, 16) Antônio Celso do Valle Almeida e 17) Luciano Gouvêa Andries, sendo credor o Banco Real S/A - 1ª Vara; 18) Rosa Maria da Silva de Oliveira, 19) Conjuntec Ltda, 20) Waldair Barbosa Costa, 21) Rosa Maria Silva de Oliveira, 22) Antônio Celso do Valle Almeida e 23) Luciano Gouvêa Andries, sendo credor Banco Real S/A - 1ª Vara; 24) Laticínio Piacatuba Indústria e Comércio Ltda, 25) José Newton Ferreira de Oliveira, 26) Luzia Vital Ribeiro, 27) Antônio Celso do Valle Almeida, e 28) Rosa Maria Silva de Oliveira, sendo credora Fazenda Pública Estadual - 1ª Vara; 29) Valtacir Nei Ribeiro, 30) Minastextil Ltda, 31) José Newton Ferreira de Oliveira, 32) Valtacir Nei Ribeiro e 33) Edgard Farage Barbosa, sendo credor o Banco do Estado de Minas Gerais S/A - BEMGE - 2ª Vara; 34) Minastextil Ltda, 35) Valtacir Nei Ribeiro, 36) Luzia Vital Ribeiro, 37) José Newton Ferreira de Oliveira e 38) Fábrica de Charretes Tupy Ltda, sendo credora Fazenda Pública Estadual - 1ª Vara; 39) Safira Bebidas Ltda, 40) Valtacir Nei Ribeiro, 41) Luzia Vital Ribeiro, sendo credora CIA. Real de Arrendamento Mercantil - 1ª Vara; 42) José Newton Ferreira de Oliveira, 43) Valtacir Nei Ribeiro e 44) Honorina Moreira Matola, sendo credor Banco Nacional S/A - 2ª Vara; 45) Edgard Farage Barbosa, 46) Valtacir Nei Ribeiro e 47) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Nacional S/A - 1ª Vara; 48) Minastextil Ltda, 49) Valtacir Nei Ribeiro, 50) Edgard Farage Barbosa e 51) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Bradesco S/A - 2ª Vara; 52) Minastextil Ltda, 53) Valtacir Nei Ribeiro, 54) Edgard Farage Barbosa e 55) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Bradesco S/A - 1ª Vara; 56) Safira Bebidas Ltda, 57) Valtacir Nei Ribeiro, 58) Luzia Vital Ribeiro, sendo credor Banco Bradesco S/A - 2ª Vara; 58) José Newton

15.934

MATRÍCULA

MATRÍCULA

15.934

FOLHA

05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

Ferreira de Oliveira, 59)Edgard Farage Barbosa e 60)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 61)Valtácir Nei Ribeiro e 62)Edgard Farage Barbosa, sendo credor Athenas S/A Factoring Fomento Mercantil - 2ª Vara; 63)Laticínio Piacatuba Indústria e Comércio Ltda, 64)Edgard Farage Barbosa, 65)José Newton Ferreira de Oliveira e 66)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 67)José Newton Ferreira de Oliveira, 68)Edgard Farage Barbosa e 69)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 70)José Newton Ferreira de Oliveira e 71)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 72)Safira Bebidas Ltda, 73)Valtácir Nei Ribeiro, e 74)Luzia Vital Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 75)Safira Bebidas Ltda, 76)Valtácir Nei Ribeiro, e 77)Luzia Vital Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 78)Conjuntec Ltda, 79)José Newton Ferreira de Oliveira, 80)Valtácir Nei Ribeiro, e 81)Luciano Gouvêa Andries, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 82)Fábrica de Charretes Tupy Ltda, 83)José Newton Ferreira de Oliveira, 84)Valtácir Nei Ribeiro, 85)Edgard Farage Barbosa, e 86)Sidney Francino de São José, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 87)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 88)Minastextil Ltda, 89)Luzia Vital Ribeiro, 90)Valtácir Nei Ribeiro, 91)José Newton Ferreira de Oliveira, e 92)Fábrica de Charretes Tupy Ltda, sendo credora Fazenda Pública Estadual - 1ª Vara; 93)José Newton Ferreira de Oliveira, 94)Minastextil Ltda, 95)José Newton Ferreira de Oliveira, 96)Valtácir Nei Ribeiro, e 97)Edgard Farage Barbosa, sendo credor Banco do Estado de Minas Gerais - BEMGE - 2ª Vara; 98)Minastextil Ltda, 99)Valtácir Nei Ribeiro, 100)Luzia Vital Ribeiro, 101)José Newton Ferreira de Oliveira e 102)Fábrica de Charretes Tupy Ltda, sendo credora Fazenda Pública Estadual - 1ª Vara; 103)Minastextil Ltda, sendo credora Caixa Econômica Federal - 2ª Vara; 104)José Newton Ferreira de Oliveira, 105)Valtácir Nei Ribeiro e 106)Honorina Moreira Matola, sendo credor Banco Nacional S/A - 2ª Vara; 107)Edgard Farage Barbosa, 108)Valtácir Nei Ribeiro e 109)José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Nacional S/A - 1ª Vara; 110)Minastextil Ltda, 111)José Newton Ferreira de Oliveira e 112)Edgard Farage Barbosa, sendo credor Banco Real S/A - 1ª Vara; 113)Minastextil Ltda, 114)Valtácir Nei Ribeiro, 115)Edgard Farage Barbosa e 116)José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Bradesco S/A - 2ª Vara; 117)Minastextil Ltda, 118)Valtácir Nei Ribeiro, 119)Edgard Farage Barbosa e 120)José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Bradesco S/A - 1ª Vara; 121)José Newton Ferreira de Oliveira e 122)Edgard Farage Barbosa, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 123)José Newton Ferreira de Oliveira, 124)Edgard Farage Barbosa e 125)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 126)Laticínio Piacatuba Indústria e Comércio Ltda, 127)Edgard Farage Barbosa, 128)José Newton Ferreira de Oliveira e 129)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 130)José Newton Ferreira de Oliveira, 131)Edgard Farage Barbosa e 132)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 133)José Newton Ferreira de Oliveira e 134)Valtácir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 135)Conjuntec Ltda, 136)José Newton Ferreira de Oliveira, 137)Valtácir Nei Ribeiro e 138)Luciano Gouvêa Andries, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 139)Fábrica de Charretes Tupy Ltda, 140)José Newton

Ferreira de Oliveira, 141) Valtacir Nei Ribeiro, 142) Edgard Farage Barbosa e 143) Sidney Francino de São José, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 143) Construleo Construções Ind. Com. Leopoldina Ltda, 144) Eustáquio André Fernandes e 145) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credora Cia. Real de Investimentos - 1ª Vara; 146) Construleo Construções Ind. Com. Leopoldina Ltda, 147) Eustáquio André Fernandes e 148) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credora Cia. Real de Investimentos - 1ª Vara; 149) Minastextil Ltda, 150) Luzia Vital Ribeiro, 151) Valtacir Nei Ribeiro e 152) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credora Fazenda Pública Estadual - 1ª Vara; 153) Laticínio Piacatuba Ind. Com. Ltda, 154) José Newton Ferreira de Oliveira, 155) Luzia Vital Ribeiro, 156) Antônio Celso do Valle Almeida e 157) Rosa Maria Silva de Oliveira, sendo credora Fazenda Pública Estadual - 1ª Vara; Edgard Farage Barbosa, 158) Minastextil Ltda, 159) José Newton Ferreira de Oliveira, 160) Valtacir Nei Ribeiro e 161) Edgard Farage Barbosa, sendo credor Banco do Estado de Minas Gerais S/A - BEMGE - 2ª Vara; 162) Edgard Farage Barbosa, 163) Valtacir Nei Ribeiro e 164) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Nacional S/A - 1ª Vara; 165) Edgard Farage Barbosa, 166) Sidney Francino de São José e 167) Antônio Celso do Valle Almeida, sendo credor Banco Nacional S/A - 2ª Vara; 168) Minastextil Ltda, 169) José Newton Ferreira de Oliveira e 170) Edgard Farage Barbosa, sendo credor Banco Real S/A - 1ª Vara; 171) Minastextil Ltda, 172) Valtacir Nei Ribeiro, 173) Edgard Farage Barbosa e 174) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Bradesco S/A - 2ª Vara; 175) Minastextil Ltda, 176) Valtacir Nei Ribeiro, 177) Edgard Farage Barbosa e 178) José Newton Ferreira de Oliveira, sendo credor Banco Bradesco S/A - 1ª Vara; 179) José Newton Ferreira de Oliveira e 180) Edgard Farage Barbosa, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 181) José Newton Ferreira de Oliveira; 182) Edgard Farage Barbosa, e 183) Valtacir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 184) Valtacir Nei Ribeiro e 185) Edgard Farage Barbosa, sendo credora Athenas S/A - Factoring Fomento Mercantil - 2ª Vara; 186) Laticínio Piacatuba Ind. Com. Ltda, 187) Edgard Farage Barbosa, 188) José Newton Ferreira de Oliveira e 189) Valtacir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 190) José Newton Ferreira de Oliveira, 191) Edgard Farage Barbosa e 192) Valtacir Nei Ribeiro, sendo credor Banco do Brasil S/A - 2ª Vara; 193) Fábrica de Charretes Tupy Ltda, 194) José Newton Ferreira de Oliveira, 195) Valtacir Nei Ribeiro, 196) Edgard Farage Barbosa e 197) Sidney Francino de São José, sendo credor Banco do Brasil S/A - 1ª Vara; 198) Edgard Farage Barbosa, 199) Opson Ltda, 200) Itamar Resende Lima e 201) Edgard Farage Barbosa, sendo credor Banco do Estado de Minas Gerais S/A - BEMGE - 1ª Vara; 202) Antônio Celso do Valle Almeida, 203) Honorina Moreira Matola e 204) Antônio Celso do Valle Almeida, sendo credor Banco Nacional S/A - 1ª Vara; 205) Edgard Farage Barbosa, 206) Sidney Francino de São José e 207) Antônio Celso do Valle Almeida, sendo credor Banco Nacional S/A - 2ª Vara; 208) Conjuntec Ltda, 209) Waldair Barbosa Costa, 210) Rosa Maria Silva Oliveira, 211) Antônio Celso do Valle Almeida e 212) Luciano Gouvêa Andries, sendo credor o Banco Real S/A - 1ª Vara; 213) Laticínio Piacatuba Ind. e Com. Ltda, 214) José Newton Ferreira de Oliveira, 215) Luzia Vital Ribeiro, 216) Antônio Celso do Valle Almeida e 217) Rosa Maria Silva de Oliveira, sendo credora Fazenda Pública Estadual - 1ª Vara. Todos os devedores foram devidamente

15.934

MATRÍCULA

MATRÍCULA

15.934

FOLHA

06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

qualificados na referida escritura, tendo constado, ainda, da mesma escritura, que o outorgado credor mencionado no R-04 retro, ou seja, o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, representado por seu procurador e gerente-geral da Agência desta cidade, Sr. José Carlos Castro Araújo, portador do CPF sob o nº 238.877.296-68, se fez ciente dos feitos ajuizados e aqui relacionados. Nos termos da mesma escritura o outorgado Banco do Brasil S/A, dá aos outorgantes transmitentes e ou intervenientes mencionados no R-04 desta matrícula, plena e geral quitação de todos os débitos relativos à ações contra eles ajuizadas pelo outorgado e relacionadas no final do dito R-04, comprometendo ainda em providenciar a baixa de todas as ações, às suas expensas, inclusive junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou Fé. Leopoldina-MG, 09 de dezembro de 1997. O Escrevente Substituto, (a) Fernando Brandão Coelho Vieira. **CERTIFICO** que os dados que constam desta matrícula, dos registros e da averbação nela efetuados foram trasladados do livro nº 2-V, fls.56. Leopoldina-MG, 08 de junho de 2015. Oficial:

Andréa Fernandes de Oliveira Junqueira
ANDRÉA FERNANDES DE OLIVEIRA JUNQUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

lm/

AV.06-Matr.15.934. Em: 25.06.2015. Protocolo nº 72.857, de 25.06.2015. **CANCELAMENTO DE REGISTRO.** Procede-se a presente averbação para constar que conforme Carta de Intimação, datada de 13 de maio de 2015, firmada por Sebastião Joaquim Ferreira, Escrivão Judicial da 1ª Secretaria de Juízo desta Comarca, extraída do processo nº 0384 98 001647-9, referente à ação de falência, em que é Autor: FAGAM TÊXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e RÉU: MINASTÊXTIL, aquele douto Juízo determinou o cancelamento do R-04 desta matrícula relativo à dação em pagamento. Assim, nos termos do art.248 da Lei Federal 6.015/73, cancela-se o mencionado registro. Dou Fé. Emolumentos, Taxa Fisc. Judic. e Recome, isentos por se tratar de ordem judicial. Leopoldina, 25 de junho de 2015. Oficial:

wjc/aj/

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LEOPOLDINA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.934 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Leopoldina, 25 de junho de 2015. Emolumentos, TFI e Recome: Isentos, por se tratar de solicitação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, por meio de Carta de Intimação.

Andréa Fernandes de Oliveira Junqueira
ANDRÉA FERNANDES DE OLIVEIRA JUNQUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: ADA75689
Cod. Seg:6647.5066.0260.9799

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol:R\$ 0,00 - Tx.Judic:R\$ 0,00 - Total:R\$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>